

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 676/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 100/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756,1757/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/HĐ-DTN ngày 21 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 185/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Căn cứ Thông báo số 723/TB-ĐGNTN ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc Hồng** và ông **Nguyễn Thanh Phong**, địa chỉ: Số 121 và 123 đường Nguyễn Trãi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **108,0 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 11) và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 02 lầu) tổng DTSD 325,2 m², kết cấu: Móng cọc, khung + cột + sàn BTCT, vách xây tường + ốp tấm nhựa PVC, nền lát gạch ceramic + lát gỗ, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt kéo + cửa kính, cửa trước trên lầu bằng sắt + kính, cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng sắt + kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, cửa sau bằng sắt kéo, tọa lạc tại: khu vực 11, phường Tân An, quận Ninh Kiều,

